

Согласовано:
Председатель комитета
Администрации города Рубцовска
по управлению имуществом



А.Н. Колупаев

2017 г.

ДОГОВОР № 2017/32

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Рубцовск

«12» 12 2017 г.

Муниципальное автономное дошкольное общеобразовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад №7 «Ярославна», в лице заведующей Масленниковой Ольги Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница, г. Рубцовск» в лице главного врача Панова Олега Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, согласно постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края от 10.05.2016 №1986 «О передаче в безвозмездное пользование учреждениям здравоохранения нежилых помещений медицинских кабинетов, закреплённых на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными образовательными учреждениями» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» обязуется передать в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» муниципальное имущество, нежилые помещения под медицинский кабинет, общей площадью 20,04 кв.м, расположенные в здании МАДОУ «ЦРР-детский сад №7 «Ярославна» (Приложение № 1) по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, пр. Рубцовский, дом 55, числящееся на праве оперативного управления МАДОУ «ЦРР-детский сад №7 «Ярославна» согласно свидетельству о государственной регистрации права от 20.07.2015г., а «Ссудополучатель» обязуется вернуть указанное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество передается «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование согласно прилагаемому к настоящему договору акту приема-передачи, для работы медицинских работников.

1.3. Произведенные «Ссудополучателем» отделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества являются его собственностью.

Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных «Ссудополучателем» без согласия «Ссудодателя», возмещению не подлежит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием имущества по назначению и в соответствии с условиями договора.

2.1.2. Потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если «Ссудополучатель» пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества.

2.2. «Ссудодатель» обязуется:

2.2.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора или его назначению, и относящиеся к нему документы.

2.3. «Ссудополучатель» обязуется:

2.3.1. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

2.3.2. Обеспечивать сохранность переданного имущества.

2.4. «Ссудополучатель» не имеет право каким-либо способом распоряжаться имуществом (сдача в аренду частично, либо полностью, передача в пользование третьим лицам и т.д.).

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

3.1. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу. «Ссудополучатель» несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления письменного уведомления другой стороне за один месяц.

4.2. «Ссудодатель» вправе потребовать расторжение настоящего договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

а) использует имущество не в соответствии с условиями договора или назначением имущества,

б) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии и его содержанию,

в) существенно ухудшает состояние имущества,

г) без согласия «Ссудодателя» передал имущество третьему лицу,

4.3. «Ссудополучатель» вправе потребовать расторжение настоящего договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не мог знать в момент заключения договора,

б) при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

5.1. «Ссудодатель» вправе передать имущество в возмездное пользование третьему лицу.

5.2. В случае реорганизации «Ссудополучателя» его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.3. Настоящий договор действует неопределенный срок и прекращается в случае ликвидации «Ссудополучателя».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. «Ссудодатель» отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора и которые не были заранее известны «Ссудополучателю».

6.2. «Ссудодатель» отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или

грубой неосторожности «Ссудополучателя» или лица, у которого это имущество оказалось с согласия «Ссудополучателя».

6.3. Помимо случаев, предусмотренных в подпунктах 6.1 и 6.2. стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством России.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 3-х экземплярах.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ

МАДОУ «Центр развития ребенка-детский сад №7 «Ярославна»
658223, г. Рубцовск, пр. Рубцовский, д. 55
ИНН22090110766, КПП 220901001,
БИК 040173001,
р/с 40701810201731006900,
УФК по Алтайскому краю отделение Барнаул
г. Барнаул
Тел. 9-14-38

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

КГБУЗ «Детская городская больница, г.Рубцовск»
Юридический и почтовый адрес:
658224, г. Рубцовск, ул. Краснознаменная, 108
ИНН: 2209019590, КПП: 220901001
УФК по Алтайскому краю Отделение Барнаул
г. Барнаул
р/с 40601810701731000001
л/с 20176У33610
ОКПО49675519; БИК:040173001,
ОГРН: 1022200804218
тел. 96-443



печать

О.Ю. Масленникова

2017 г.

Главный врач



О.В. Панов

2017 г.

Приложение №1 к договору
 безвозмездного пользования
 муниципальным имуществом
 № 107/22 от «12» 12 2017 года

№ п/п	Адрес	Назначение помещения	Этаж	Номер помещения согласно техническому паспорту	Площадь, кв.м
1.	г. Рубцовск, пр. Рубцовский, д.55	Медицинский кабинет	1	49	11,12
2.				50	8,92

Итого 20,04

Заведующий



О.Ю. Масленникова

2017 г.

печать

Главный врач



О.В. Панов

2017 г.

печать

Утверждаю:
Председатель комитета
Администрации города Рубцовска
по управлению имуществом


А.Н. Колупаев

«12» 12 2017 г.

А К Т

приема-передачи муниципального имущества - нежилого помещения, площадью 20,04 кв.м, расположенного в части здания МАДОУ «Центр развития ребенка-детский сад №7 «Ярославна» по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, пр. Рубцовский, д. 55, в безвозмездное пользование КГБУЗ «Детская городская больница, г. Рубцовск»

г. Рубцовск

«12» 12 2017 года

В соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края Администрации города Рубцовска Алтайского края от 10.05.2016 №1986 «О передаче в безвозмездное пользование учреждениям здравоохранения нежилых помещений медицинских кабинетов, закреплённых на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными образовательными учреждениями» составлен настоящий акт о нижеследующем:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «ЦРР-детский сад №7 «Ярославна» в лице заведующего Масленниковой Ольги Юрьевны, действующего на основании Устава, передает, а Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница, г. Рубцовск» в лице главного врача Панова Олега Васильевича, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество - нежилые помещения, общей площадью 20,04 кв.м, расположенные в здании МАДОУ «ЦРР-детский сад №7 «Ярославна» по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, пр. Рубцовский, дом 55, (согласно приложению №1 к договору), числящееся на праве оперативного управления МАДОУ «ЦРР-детский сад №7 «Ярославна».

Основание: постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 10.05.2016 №1986.

МАДОУ «ЦРР-детский сад №7 «Ярославна»

КГБУЗ «Детская городская больница, г. Рубцовск»

Заведующий

Главный врач


Масленникова О.Ю.


О.В. Панов

2017 г.

2017 г.

печать

печать