

Согласовано:  
Председатель комитета  
Администрации города Рубцовска  
по управлению имуществом



А.Н. Колупаев

2017 г.

## ДОГОВОР № 2017/4

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Рубцовск

«12» 12 2017 г.

Муниципальное автономное дошкольное общеобразовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад №7 «Ярославна», в лице заведующей Масленниковой Ольги Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница, г. Рубцовск» в лице главного врача Панова Олега Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, согласно постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края от 10.05.2016 №1986 «О передаче в безвозмездное пользование учреждениям здравоохранения нежилых помещений медицинских кабинетов, закреплённых на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными образовательными учреждениями» заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» обязуется передать в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» муниципальное имущество, нежилые помещения под медицинский кабинет, общей площадью 15,6 кв.м, расположенные в здании МАДОУ «ЦРР-детский сад №7 «Ярославна» (Приложение № 1) по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Пролетарская, 284Г числящиеся на праве оперативного управления МАДОУ «ЦРР-детский сад №7 «Ярославна» согласно свидетельству о государственной регистрации права от 20.07.2015г., а «Ссудополучатель» обязуется вернуть указанное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество передается «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование согласно прилагаемому к настоящему договору акту приема-передачи, для работы медицинских работников.

1.3. Произведенные «Ссудополучателем» отдельные улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества являются его собственностью.

Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных «Ссудополучателем» без согласия «Ссудодателя», возмещению не подлежит.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием имущества по назначению и в соответствии с условиями договора.

2.1.2. Потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если «Ссудополучатель» пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества.

2.2. «Ссудодатель» обязуется:

2.2.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора или его назначению, и относящиеся к нему документы.

2.3. «Ссудополучатель» обязуется:

2.3.1. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

2.3.2. Обеспечивать сохранность переданного имущества.

2.4. «Ссудополучатель» не имеет право каким-либо способом распоряжаться имуществом (сдача в аренду частично, либо полностью, передача в пользование третьим лицам и т.д.).

### 3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

3.1. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу. «Ссудополучатель» несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

### 4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления письменного уведомления другой стороне за один месяц.

4.2. «Ссудодатель» вправе потребовать расторжение настоящего договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

а) использует имущество не в соответствии с условиями договора или назначением имущества,

б) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии и его содержанию,

в) существенно ухудшает состояние имущества,

г) без согласия «Ссудодателя» передал имущество третьему лицу,

4.3. «Ссудополучатель» вправе потребовать расторжение настоящего договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не мог знать в момент заключения договора,

б) при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

5.1. «Ссудодатель» вправе передать имущество в возмездное пользование третьему лицу.

5.2. В случае реорганизации «Ссудополучателя» его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.3. Настоящий договор действует неопределенный срок и прекращается в случае ликвидации «Ссудополучателя».

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. «Ссудодатель» отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора и которые не были заранее известны «Ссудополучателю».

6.2. «Ссудодатель» отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или

грубой неосторожности «Ссудополучателя» или лица, у которого это имущество оказалось с согласия «Ссудополучателя».

6.3. Помимо случаев, предусмотренных в подпунктах 6.1 и 6.2. стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством России.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 3-х экземплярах.

### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

#### ССУДОДАТЕЛЬ

МАДОУ «Центр развития ребенка-детский сад №7 «Ярославна»  
658223, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, д. 284Г  
ИНН22090110766, КПП 220901001,  
БИК 040173001,  
р/с 40701810201731006900,  
УФК по Алтайскому краю отделение Барнаул  
г. Барнаул  
Тел. 4-60-18

#### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

КГБУЗ «Детская городская больница, г.Рубцовск»  
Юридический и почтовый адрес:  
658224, г. Рубцовск, ул. Краснознаменная, 108  
ИНН: 2209019590, КПП: 220901001  
УФК по Алтайскому краю Отделение Барнаул  
г. Барнаул  
р/с 40601810701731000001  
л/с 20176У33610  
ОКПО49675519; БИК:040173001,  
ОГРН: 1022200804218  
тел. 96-443

Заведующий



О.Ю. Масленникова

2017 г.

печать

Главный врач



О.В. Панов

2017 г.

печать

Приложение №1 к договору  
 безвозмездного пользования  
 муниципальным имуществом  
 № 04/16 от «12» 12 2017 года

№ п/п	Адрес	Назначение помещения	Этаж	Номер помещения согласно техническому паспорту	Площадь, кв.м
1.	г. Рубцовск, ул. Пролетарская, д.284Г	Медицинский кабинет	1	21	8,0
2.				23	7,6

Итого 15,6

Заведующий



О.Ю. Масленникова

2017 г.

печать

Главный врач



О.В. Панов

2017 г.

печать

Утверждаю:  
Председатель комитета  
Администрации города Рубцовска  
по управлению имуществом

  
А.Н. Колупаев  
«12» 12 2017 г.

### А К Т

приема-передачи муниципального имущества - нежилого помещения, площадью 15,6 кв.м, расположенного в части здания МАДОУ «Центр развития ребенка-детский сад №7 «Ярославна» по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, ул. Пролетарская, д. 284Г, в безвозмездное пользование КГБУЗ «Детская городская больница, г. Рубцовск»

г. Рубцовск

«12» 12 2017 года

В соответствии с постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края Администрации города Рубцовска Алтайского края от 10.05.2016 №1986 «О передаче в безвозмездное пользование учреждениям здравоохранения нежилых помещений медицинских кабинетов, закреплённых на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными образовательными учреждениями» составлен настоящий акт о нижеследующем:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «ЦРР-детский сад №7 «Ярославна» в лице заведующего Масленниковой Ольги Юрьевны, действующего на основании Устава, передает, а Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница, г. Рубцовск» в лице главного врача Панова Олега Васильевича, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество - нежилые помещения, общей площадью 15,6 кв.м, расположенные в здании МАДОУ «ЦРР-детский сад №7 «Ярославна» по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, ул. Пролетарская, д. 284Г, (согласно приложению №1 к договору), числящиеся на праве оперативного управления МАДОУ «ЦРР-детский сад №7 «Ярославна».

Основание: постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 10.05.2016 №1986.

МАДОУ «ЦРР-детский сад №7 «Ярославна»

КГБУЗ «Детская городская больница, г. Рубцовск»

Заведующий

Главный врач

Масленникова О.Ю.

О.В. Панов

2017 г.

2017 г.

